

DISCIPLINARE DI GARA

**Affidamento progettazione, esecuzione e gestione della riqualificazione dell'Autodromo della
Provincia Regionale di Siracusa**

**(Licitazione privata ex art. 37 quater, comma 1, lett. a) legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s. m. e
i., coordinata con le norme recate dall'articolo 1 della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20, e
con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia).**

1. Amministrazione aggiudicatrice.

Provincia Regionale di Siracusa, Via Malta, n. 106, tel. 0931 709111; fax 0931709301; e-mail:
decimo.provrsr@virgilio.it sito internet: www.provincia.siracusa.it.

Il presente documento integra ed illustra al meglio i contenuti del bando di gara, costituendone a
tutti gli effetti parte integrante e sostanziale.

2. Procedura di gara.

Determinazione Dirigenziale n.16 del 27/02/2009- Licitazione privata per l'espletamento della gara
di cui all'art. 37 quater, comma 1, lett. a), della legge 11 febbraio 1994, n. 109, come vigente in
Sicilia per effetto delle modifiche introdotte dalla legge regionale n. 16 del 2005 (in seguito legge n.
109/94), sulla base della proposta presentata dal Promotore, così come modificata in sede di
istruttoria tecnica ed approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 130 del 18/02/2008, per
l'individuazione dei soggetti da ammettere alla procedura negoziata di cui all'art. 37 quater, comma
1, lett. b), della legge n. 109/94.

3. Oggetto della concessione:

Progettazione e realizzazione della struttura dell'Autodromo della Provincia regionale di Siracusa,
nonché gestione dell'opera. Valore stimato dei lavori, IVA esclusa: euro 15.494.160,00 di cui
11.814.895,00 oltre IVA, a carico del privato e 4.415.118, IVA compresa, a carico dell'Ente.

4. Diritto di prelazione:

Nella procedura negoziata di cui sopra, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella
giudicata più conveniente dall'amministrazione, risultando in tal caso aggiudicatario della
concessione. L'Avviso per sollecitare la presentazione di proposte è stato emanato in data
29/04/2005, e pubblicato sulla GUCE n. S86 del 03/05/05.

5. Valori economico-finanziari desunti dal PEF del promotore:

Il piano economico-finanziario del promotore non verrà messo a disposizione dei concorrenti, in
quanto documento riservato ai sensi della determinazione n. 4 del 6 marzo 2002 dell'Autorità di
Vigilanza sui Lavori Pubblici.

Dal piano si desumono i seguenti valori utili per la formulazione dell'offerta: valore
dell'investimento € **15.494.160,00 esclusi** gli oneri immateriali; **TIR 8,70 %** (otto/70 per cento);

durata della concessione **anni 30**; tempo di esecuzione dei lavori: **87 mesi naturali e consecutivi (il 1° Step nei prima 21 mesi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori, mentre il 2° Step da realizzarsi entro 2000 giorni dalla data dell'omologazione F.I.A.)**

6. Durata della concessione:

La durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere superiore a quella proposta dal promotore pari ad anni 30 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

7. Termini di esecuzione delle opere:

La durata dei lavori costituisce elemento di valutazione dell'offerta e dovrà essere non maggiore di quella proposta dal promotore, pari a 87 mesi naturali e consecutivi suddivisi nei due step, nel rispetto delle modalita' stabilite al punto 5.

8. Valutazione dell'offerta:

I concorrenti formuleranno la propria offerta migliorativa rispetto alla proposta del promotore, articolata in un'offerta progettuale, un'offerta gestionale ed un'offerta economica, corredata da piano economico-finanziario debitamente asseverato.

Le miglierie riguarderanno i criteri di valutazione, elencati nell'apposito paragrafo, così come indicati dalla proposta approvata, in base ai quali verrà applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 91 del DPR n. 554/1999, con ricorso al metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del citato DPR n. 554/99.

Le offerte per essere considerate migliorative rispetto alla proposta approvata, pena l'inammissibilità, devono prevedere il miglioramento sotto l'aspetto tecnico-progettuale, e nel complessivo della proposta.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, si procederà con l'applicazione del metodo del confronto a coppie solo nella ipotesi di un numero di concorrenti pari o superiore a tre. In caso contrario, la commissione prima dell'apertura dei plichi stabilirà l'applicazione di uno degli altri metodi previsti dal citato allegato B del DPR n. 554/1999.

In merito alla forma dell'offerta tecnica, come chiarito con determinazione n. 1/2003 dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, le varianti da proporre potranno consistere unicamente nella prospettazione di miglierie, ma non in modifiche progettuali tali da snaturare il progetto presentato dal promotore, come fatto proprio dall'amministrazione concedente e posto a base di gara. Nel caso in cui le varianti presentate determinino, a giudizio della commissione di gara, modifiche progettuali sostanziali, tali da alterare notevolmente il progetto posto a base di gara, si procederà

alla esclusione del concorrente. A titolo esemplificativo, le migliorie potranno assumere la forma di: soluzioni tecnologiche innovative; flessibilità della utilizzazione; minore impatto ambientale; particolari tipologie di impianti; qualità dei materiali e delle finiture; semplicità di manutenzione.

Il rendimento andrà valutato in termini di Tasso Interno di Rendimento (TIR), come desumibile dal piano economico-finanziario asseverato che il concorrente presenterà.

In merito agli altri elementi di valutazione, il concorrente proporrà un ribasso/riduzione rispetto ai valori proposti dal promotore.

9. Procedura negoziata:

Esperita la gara, e ricorrendone le condizioni, l'amministrazione, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione di valutazione, comunica contestualmente al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte il termine iniziale della procedura negoziata e le modalità di svolgimento.

In accordo con le indicazioni fornite dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici con la determinazione n. 1/2003, la procedura negoziata consentirà un unico rilancio migliorativo per ciascun offerente, relativamente ai soli elementi di natura quantitativa: tariffa, criteri di aggiornamento delle tariffe, tempo di esecuzione, durata della concessione, applicando sempre il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del citato DPR n. 554/99. I valori da porre a base della richiesta di rilancio saranno quelli di cui all'offerta risultata economicamente più vantaggiosa nella presente gara. La procedura negoziata ha termine entro 60 giorni dal suo inizio.

Nel caso in cui nella procedura negoziata risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle **spese per la predisposizione della proposta, pari ad € 387.087,83 (euro cinquecentoquarantasettemilaottantasette/00)**., oltre I.V.A. se dovuta.

La procedura negoziata è attivata anche in presenza di una sola offerta, a condizione che sia ritenuta ammissibile dalla commissione di valutazione. Nel caso di gara deserta, ovvero in caso di assenza di offerte ritenute ammissibili, la concessione è affidata al promotore alle condizioni della proposta approvata, sempre che quest'ultimo abbia dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, così come indicati al punto 19.1.

La rinuncia alla partecipazione alla procedura negoziata o la diserzione della stessa comporta la decadenza del concorrente rinunciataro o non presentato.

10. Partecipazione finanziaria della Provincia sulla realizzazione dell'opera:

Il costo dell'intervento è a carico di capitali privati da remunerare mediante la gestione funzionale ed economica dell'opera oggetto della proposta ai sensi dell'art. 37 bis della L. n. 109/94 coordinata con le norme della L.R. n. 7/2002 e s.m.i.. Il soggetto concedente è in grado di assicurare al

concessionario, salvo approvazione bilancio di previsione, il perseguimento dell'equilibrio economico – finanziario degli investimenti, anche mediante partecipazione finanziaria, pari ad euro 4.415.118 IVA inclusa, perché l'opera è di pubblico interesse.

L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare dal piano economico-finanziario che il concorrente presenterà in sede di offerta, debitamente asseverato esclusivamente dai soggetti di cui all'art. 37 bis, comma 1, della legge n.109/94.

11. Soggetti ammessi:

11.1. Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e i soggetti di cui all'art. 99, commi 1 e 2 del DPR n. 554/1999, in forma singola, riunita o consorziata, anche se non ancora costituiti, purché in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, , nonché i soggetti aventi sede in altri Stati membri dell'U.E., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, comma 7 del d.p.r. n. 34/2000.

I consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c), della legge n. 109/94 sono tenuti ad indicare nell'offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Non possono altresì partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

E' vietata altresì la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) della legge n. 109/94, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in raggruppamento o in consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti partecipanti che si trovano in dette condizioni.

11.2. In ossequio a quanto previsto dalla Circolare Assessorato dei Lavori Pubblici Regione Sicilia 18 settembre 2006, è ammesso l'avvalimento, nei limiti che seguono.

In relazione alla natura o all'importo dell'appalto, le imprese partecipanti possano avvalersi solo dei requisiti tecnici.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di tecnico, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto suindicato il concorrente deve allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali

di cui al presente disciplinare;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al presente disciplinare;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata con altri, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Non è comunque ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

12. Società di progetto:

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006, in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile. Il capitale sociale non dovrà essere inferiore ad € 250.000,00 (Duecentocinquantamila,00).

13. Requisiti di partecipazione:

soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di seguito indicati:

13.1 Requisiti generali:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) dell'art. 75, comma 1, del d.p.r. n. 554/99 e ss.mm.ii., nonché le cause ostative di cui alla L.R. n. 15 del 20 novembre 2008.

Per i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n. 109/94 e ss.mm.ii. la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1 del d.p.r. n. 554/99 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati al medesimo comma, ognuno per conto proprio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

13.2 Requisiti di qualificazione per l'esecuzione:

L'importo presunto dei lavori, come stimato nel progetto preliminare del promotore è pari ad euro 13.502.160,00. Ai soli fini dell'individuazione dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione, i lavori sono così classificabili: **come specificato nel prospetto sottoindicato.**

-importo complessivo dell'appalto a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza):
€ 13.502.160,00;

-lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	catagori a D.P.R.. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara		
				prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)	Classifi- ca
EDIFICI INDUSTRIALI	OG1	SI	3.475.680,00	Prevalente	Nei Limiti di Legge	V
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE, LINEE TRANVIARIE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI, E RELATVE OPERE COMPLEMENTARI.	OG3	SI	3.179.860,00	Scorporabile	SI	V
IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA	OG10	SI	1.375.050,00	Scorporabile	SI	IV
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	1.277.200,00	Scorporabile	SI	IV
IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI	OS 19	SI	1.555.300,00	Scorporabile	SI	IV
PAVIMENTAZIONI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI	OS 26	NO	2.639.070,00	Scorporabile	SI	IV
TOTALE			13.502.160,00			

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di imprese oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c. oppure ancora mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 63, comma 2 della direttiva 2004/18/CEE;
- tramite affidamento a terzi, nel rispetto della normativa vigente.

I concorrenti che eseguono direttamente i lavori, devono:

a) essere in possesso di attestazione S.O.A. per prestazioni di progettazione e costruzione, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, con riferimento alle categorie di lavori oggetto della concessione, di sistema di qualità ex art. 4 del d.p.r. n. 34/2000 e di elementi del sistema di qualità per le classifiche di interesse del bando;

b) avere realizzato nel quinquennio 2003-2007 una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a tre volte l'importo dei lavori oggetto della concessione.

Qualora il concorrente sia un'A.T.I. od un consorzio, i requisiti necessari alla realizzazione dei lavori dovranno essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del d.p.r. n. 554/99.

Qualora il concorrente intenda associare altre imprese, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d.p.r. n. 554/99, dovrà indicare esplicitamente nella richiesta di invito le imprese che intende associare, le categorie di opere che queste ultime eseguiranno e gli importi relativi.

L'obbligo di qualificazione ai sensi del d.p.r. n. 34/2000 sussiste per tutti i soggetti esecutori dei lavori.

Saranno ammessi alla gara anche raggruppamenti costituiti fra soggetti che presentino rispettivamente i requisiti di qualificazione necessari per eseguire la costruzione e progettazione e soggetti che presentino i requisiti necessari per la gestione, secondo le caratteristiche individuate dal presente bando.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto deve essere provato, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, o per i concorrenti non residenti in Italia, mediante dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza. La dichiarazione sostitutiva deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara e sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la dichiarazione sostitutiva deve essere resa da ciascun concorrente.

Per i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge n. 109/94 e ss.mm.ii. la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio concorre.

13.3 Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dall'art. 98 del d.p.r. n. 554/99:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2003-2007 non inferiore al 10% dell'investimento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento;
- c) svolgimento nel quinquennio 2003-2007 di servizi affini a quelli previsti dall'intervento, per un importo medio annuo non inferiore al 5% dell'investimento;
- d) svolgimento nel quinquennio 2003-2007 di almeno un servizio affine a quelli previsti dall'intervento, per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento.

In alternativa ai requisiti previsti alle lett. c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura minima pari al doppio dei valori di cui alle medesime lettere a) e b).

Qualora il concorrente sia un'A.T.I. od un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del d.p.r. n. 554/99.

Il possesso dei citati requisiti deve essere provato, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, o per i concorrenti non residenti in Italia, mediante dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza. La dichiarazione sostitutiva deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara e sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la dichiarazione sostitutiva deve essere resa da ciascun concorrente.

Per i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e ss.mm.ii. la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dalle imprese consorziate per conto delle quali il consorzio concorre.

I concorrenti devono dimostrare, pena esclusione dalla gara, la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo di investimento, così come risultante dal piano economico-finanziario asseverato che si presenta in gara, mediante dichiarazioni rilasciate da due primari istituti di credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente ad assumere impegni per

l'entità del valore dell'investimento stimato. In caso di soggetto concorrente plurimo, le dichiarazioni pur presentate dalla sola mandataria, dovranno menzionare tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento o al consorzio.

13.4 Requisiti progettuali:

Qualora il concorrente non comprenda nella sua compagine né un soggetto esecutore qualificato per prestazioni di progettazione ed esecuzione nelle categorie elencate al punto 13.2 per classifica adeguata all'importo dei lavori, né un soggetto progettista, ai fini dello svolgimento dell'attività progettuale, dovrà indicare ovvero associare uno o più soggetti di cui all'art. 17 comma 1 lettere d), e), f), g) e g-bis) della legge 109/94, che dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i ed essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando.

14. Presentazione della domanda di partecipazione:

La documentazione, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, esclusivamente all'Ufficio protocollo della Provincia di Siracusa, presso l'indirizzo di cui al punto 1, a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, pena esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del 4 Giugno 2009**.

Il plico dovrà riportare il nominativo ed il recapito del mittente e l'indicazione "**DOMANDA PARTECIPAZIONE GARA DI PROJECT FINANCING AUTODROMO**" e dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) Domanda di partecipazione contenente gli estremi di identificazione del soggetto concorrente. La domanda, unica per ogni concorrente, è a firma del legale rappresentante del concorrente singolo o, in caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, a firma di tutti i legali rappresentati dei componenti della riunione stessa. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o copia autenticata.

L'istanza dovrà recare l'indirizzo, il codice fiscale e/o partita IVA, e il numero di telefono del concorrente; tale documento dovrà riportare anche il nominativo ed i dati anagrafici di tutti gli amministratori ed i direttori tecnici del concorrente; la domanda deve inoltre riportare il numero di fax e/o l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), al quale il concorrente riceverà le eventuali comunicazioni rilevanti ai fini della gara, ed in particolare in merito alla procedura negoziata, all'aggiudicazione provvisoria ed a quella definitiva, alla verifica di anomalia o alla verifica dei requisiti dichiarati per l'ammissione alla gara.

b) Dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000 dal legale rappresentante del concorrente, nonché dagli altri soggetti previsti per legge, o in caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, da tutti i legali rappresentati dei componenti della riunione stessa, nonché dagli altri soggetti previsti per legge, con cui si affermi il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui al paragrafo 13.1 del presente disciplinare.

1. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 75, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h) del d.p.r. n. 554/1999;

2. l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c. con altre imprese concorrenti alla medesima gara;

3. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

4. che, nei confronti dell'impresa concorrente, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni, e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici dell'impresa stessa nonché *(per le sole società di capitali)* degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione;

5. che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, imposte e tasse, le posizioni previdenziali ed assicurative (sede e n. matricola) mantenute presso INPS, INAIL e Cassa Edile, che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti e che non ha in atto piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui al D.L. n. 210/2002 *(si precisa che nel caso di iscrizione presso più sedi o Casse Edili si dovrà indicarle tutte)*;

6. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in concessione, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

7. che, in caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa consorziata _____ (indicare gli estremi di identificazione) - *(da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili)*;

c) Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore a sei mesi, o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000; in caso di soggetto plurimo non ancora costituito la documentazione è fornita da ciascun componente della riunione.

d) Dichiarazioni rilasciate da due primari istituti di credito rese, pena esclusione, conformemente a quanto riportato al punto 13.3 del presente bando;

e) *(solo per i raggruppamenti temporanei)*

Mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata e Procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo risultante da atto pubblico.

E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Va indicata la quota di partecipazione dei singoli componenti al raggruppamento, costituito o costituendo, a pena di esclusione.

f) *(solo per i Consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. e) della legge n.109/94):*

Atto costitutivo del consorzio in originale o copia autenticata e delibera dell'organo statutariamente competente indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta. In assenza di atto costitutivo dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi contenente l'impegno a costituire il consorzio in caso di aggiudicazione nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

g) Dichiarazione circa la quota lavori che si intende eseguire direttamente con allegata/e relativa/e attestazione/i di qualificazione rilasciata/e da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia resa conforme; per i raggruppamenti vale l'art. 95 del DPR n. 554/1999; la dichiarazione è a firma del legale rappresentante del concorrente singolo o, in caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, a firma di tutti i legali rappresentati dei componenti della riunione stessa.

h) Dichiarazione circa il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui al punto 13.3 del presente bando, a firma del legale rappresentate del concorrente. In caso di concorrente plurimo non ancora costituito, la dichiarazione è firmata da ciascun componente la riunione, ognuno per quanto di competenza. La dichiarazione riporta per ciascun requisito il valore posseduto e, in caso di riunione, la quota parte di detto valore posseduta da ciascun componente della riunione che concorre al raggiungimento del requisito stesso.

i) Dichiarazione del possesso del requisito progettuale di cui al punto 13.4 del presente bando, da dimostrare mediante copia resa conforme di attestazione SOA di progettazione ed esecuzione nelle categorie pertinenti, oppure mediante indicazione o associazione del/i progettista/i. La dichiarazione è sottoscritta con le medesime modalità della domanda. Nel caso di indicazione del progettista

occorre allegare, inoltre, dichiarazione del progettista di accettazione dell'incarico, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. La suddetta dichiarazione va resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

D) Dichiarazione, sottoscritta da almeno un legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, osservando le formalità ivi previste, attestante di essere in regola con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva ed in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare. Al riguardo il legale rappresentante del concorrente deve, altresì, indicare, nella dichiarazione, le relative posizioni INAIL – comprensive di codice cliente - e le posizioni INPS – comprensive di matricola e sede. Anche nel caso di Imprese individuali devono essere indicate le relative posizioni INPS ed INAIL.

Eventuali richieste di chiarimento in relazione al presente disciplinare ed al bando potranno essere formulate fino a 15 giorni naturali e consecutivi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione.

L'invito a presentare l'offerta sarà spedito, ai sensi dell'art. 23 comma 1 della legge n. 109/94 e ss.mm.ii., entro **10 giorni** dalla data di scadenza del termine di cui sopra a tutti i concorrenti che abbiano presentato domanda di partecipazione corredata dalle prescritte dichiarazioni sostitutive, semprechè a seguito di verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice la domanda e le dichiarazioni risultino ammissibili sul piano formale e sostanziale. La richiesta d'invito non vincola l'amministrazione aggiudicatrice.

Le modalità ed i termini di presentazione dell'offerta saranno specificati nella lettera di invito.

15. Criteri di aggiudicazione.

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il punteggio massimo attribuito da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 21 comma 5 e ss. della legge 109/94 e dell'art. 92 del d.p.r. 554/99, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, è pari a punti 100.

I criteri sono i seguenti:

Elementi di valutazione – Pesi - Sub-pesi

		Elementi di valutazione		Pesi
--	--	--------------------------------	--	-------------

		Elementi economici		
1.01	1.01.01	Riduzione del contributo richiesto all'Amministrazione	24	

		come compartecipazione alla realizzazione dell'opera (punti 1,5 per ogni 250.000 euro di ribasso sul contributo)		
		Totale elementi economici		24
		Valutazione tecnica ed estetica		
2.01	2.01.01	Contenuti tecnologici dei sistemi di controllo e gestione degli impianti	16	
	2.01.02	Soluzioni e qualità tecno - costruttive degli impianti tecnologici	12	
	2.01.03	Soluzioni e qualità tecnico - specialistiche della pavimentazione della pista	10	
	2.01.04	Valore tecnico ed estetico del corpo box	8	
		Totale valutazione tecnica ed estetica		46
		Tempi di esecuzione lavori		
3.01	3.01.01	Tempi di esecuzione primo step	7	
	3.01.02	Tempi di esecuzione secondo step	3	
		Totale tempo progettazione ed esecuzione lavori		10
		Durata concessione		
4.01	4.01.01	Durata della concessione (<i>0,5 punti per ogni anno in meno della durata massima della convenzione</i>)	5	
		Totale durata concessione		5
		Progetto gestionale		
5.01	5.01.01	Piano tariffario	2,5	
	5.01.02	Modalità e qualità della gestione	2,5	
	5.01.03	Utilizzo della struttura da parte dell'Ente Provincia (<i>0,5 punti per ogni 1 giorno eccedente i 10 giorni proposti</i>).	10	
		Totale progetto gestionale		15

TOTALE PUNTEGGI		100
-----------------	--	-----

15.1 Descrizione dei criteri.

Fatti salvi i criteri già descritti nella griglia di valutazione si specificano i seguenti due:

- **Valutazione tecnica ed estetica:** punti 46. Da correlarsi alle migliori progettuali proposte dal concorrente rispetto alle soluzioni tecnico-costruttive e tecnologiche, ai materiali di finitura e alle specifiche qualitative di esecuzione quali desumibili dagli elaborati del progetto preliminare presentato dal Promotore in possesso dell'Amministrazione Provinciale e posti a base di gara.
- **Progetto gestionale:** punti 15. Da correlarsi alle eventuali proposte migliorative offerte dal concorrente rispetto a quanto riportato nella proposta del Promotore posta a base di gara, con riferimento alla tariffa contenuta nel piano finanziario, al coefficiente di aggiornamento della tariffa nel tempo alle modalità e qualità di gestione della struttura, che sarà messa a disposizione per l'utente ed al numero di giorni di utilizzo della struttura da parte dell'Ente Provincia.

La valutazione degli elementi non economici e temporali sarà effettuata da apposita commissione nominata, ai sensi dell'art. 21 della legge e dell'art. 92 del D.P.R. 554/1999, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Successivamente, in seduta pubblica, sarà effettuata la valutazione degli elementi economici e temporali, previa comunicazione dei punteggi attribuiti agli elementi qualitativi e gestionali.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il *metodo aggregativo-compensatore* di cui all'allegato B del D.P.R. 554/1999, mediante l'ausilio della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito alle singole voci dell'offerta;

∑_n = sommatoria.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa e gestionale, i coefficienti V(a) sono determinati mediante il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. 554/1999.

I Commissari potranno esprimere un giudizio compreso fra 1 (parità) e 6 (preferenza massima); le somme provvisorie dei giudizi espressi da tutti i commissari saranno trasformate in coefficienti definitivi, mediante interpolazione lineare tra il coefficiente 1 attribuito alla somma più alta ed il coefficiente zero attribuito al numero 0.

Saranno ammesse alla fase successiva le offerte che, in merito all'elemento tecnico, n. 2 (Valutazione tecnica ed estetica) ed a quello gestionale, n. 5 (Progetto gestionale), avranno riportato almeno 34 punti su complessivi.

La predetta "soglia di sbarramento" è finalizzata ad eliminare offerte progettuali e gestionali tecnicamente inidonee al raggiungimento del delicato obiettivo finale perseguito dalla stazione appaltante. La gara, basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è disciplinata da disposizioni che assegnano prevalenza agli elementi tecnici e gestionali della proposta progettuale.

L'eventuale accertamento di carenze e/o significative difformità tecniche, nei limiti suindicati, sarà seguito da un provvedimento di non ammissione alla fase successiva. L'esclusione, in tale ipotesi, è riconducibile ad un potere-dovere dell'amministrazione aggiudicatrice.

Per quanto riguarda gli elementi di natura economica e temporale, i coefficienti V(a) sono determinati mediante interpolazione lineare: verranno assegnati il max punti all'offerta più conveniente all'Amministrazione e alle altre verrà assegnato un punteggio ridotto in proporzione applicando la seguente formula:

$$A_i = P^* \cdot O_i / O_{max}$$

Dove:

A_i = Punteggio assegnato all'offerta i-esima

P = Punteggio massimo assegnabile per quell'elemento di valutazione

O_i = Offerta dalla Ditta/Impresa i-esima

O_{max} = Offerta maggiormente conveniente per l'Amministrazione

Tutte le operazioni di calcolo saranno effettuate considerando significativa la seconda cifra decimale.

16. Garanzie e Assicurazioni

16.1 Cauzione pari al 2% dell'importo totale al momento della presentazione dell'offerta;

16.2 Cauzione mediante fideiussione assicurativa pari all'importo delle spese sostenute per predisposizione della proposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 1, quinto periodo e dell'art. 155, commi 3 e 4 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. al momento della presentazione dell'offerta;

16.3 Cauzione pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, a carico dell'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto con previsione di svincolo parziale al momento del collaudo dei singoli ampliamenti;

16.4 Polizza **Contractor ALL Risk** di cui all'art. 129, comma 1 del Dlgs 163/06 ed art. 103 del D.P.R. 554/99 per l'importo pari al valore del costo di riqualificazione incrementato dell'IVA così come risulterà dalla convenzione;

16.5 Polizza assicurativa RCT ed RCO per lo svolgimento dell'attività di gestione.

17. Prescrizioni di cui alla L.R. n. 15 del 20 Novembre 2008

17.1 L'aggiudicatario ha l'obbligo, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, di aprire un numero di conto corrente unico su cui far confluire tutte le somme relative alla concessione in oggetto.

17.2 Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, opera ipso iure la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008.

17.3 L'aggiudicatario è tenuto ad affidare l'esecuzione dei lavori ad imprese che siano in regola con le norme sulla qualificazione e con la certificazione antimafia, ed in possesso dei requisiti per le attestazioni rilasciate dalle SOA.

18. Informazioni.

La documentazione necessaria per la partecipazione alla presente gara (il bando di gara, il disciplinare di gara) è in visione presso la sede operativa della Provincia di Siracusa, via Malta n. 106, tel. 0931709111, fax. 0931709301 dal lunedì al venerdì in orario di ufficio.

Il Bando ed il Disciplinare di Gara sono inoltre reperibili sul sito Internet www.provincia.siracusa.it

19. Disposizioni finali.

19.1 Il promotore, sebbene non concorrente alla presente gara, dovrà dimostrare, nel rispetto dell'art. 99, comma 3 del DPR 554/99, il possesso dei requisiti di cui ai punti 13.1, 13.2, e 13.3, prima della scadenza per la presentazione delle offerte, come stabilito con la lettera invito di cui al paragrafo 14.

19.2 Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati e conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'ufficio del RUP.

19.3 L'amministrazione concedente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro.

19.4 Il concessionario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà versare alla Provincia di Siracusa l'importo relativo alle spese del procedimento, pari ad € 160.000,00 (Centosessantamila /00) oltre IVA.

19.5 In ragione della specificità dell'intervento, oggetto di concessione, l'affidatario è competente ad apportare, senza poter richiedere alcunché, tutte le modifiche che intervengono in fase di approvazione del progetto definitivo e/o esecutivo. In tale fase è onere del concessionario procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto stesso, nonché a tutti gli adempimenti di legge, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta indicata nel piano finanziario;

Responsabile Unico del Procedimento e' L'Ing. Giuseppe Marchese, il Responsabile del Procedimento e' L'Arch. Ignazio Mauceri.

Le informazioni ed i chiarimenti sulla procedura di gara potranno essere richiesti esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: decimo.provst@virgilio.it

Siracusa li'

P. Il Dirigente
(Arch. Ignazio Mauceri)

