

## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

### DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 12.07.2018, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 18 DEL 23.12.2020

**OGGETTO: Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Atto di indirizzo e autorizzazione per ulteriori tentativi di vendita a mezzo asta pubblica (1 gruppo).**

L'anno duemilaventi il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 16,30 e segg., presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Siracusa si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 12.07.2018, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00, con l'intervento dei signori

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
ROMANO dott. FILIPPO (VicePrefetto) Presidente	X	
GUARRERA dott. GIOACCHINO SALVATORE	X	
SCANDURA dott. ANGELO	X	

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11.05.2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12 luglio 2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 19 luglio 2018 il suddetto decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione e il 24 luglio 2018 al Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- in data 24/07/2018 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato (giusto verbale n.01 di pari data) eleggendo quale presidente il dott. Filippo Romano;

**Dato atto che:**

- in base all'art.252, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000, questo O.S.L. ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi fino al 31 dicembre 2017, e conseguentemente provvede alla:
  - rilevazione della massa passiva;

- acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;
- questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, valutata la situazione di fatto ed il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 258, comma 1, TUEL, ha proposto al Libero Consorzio Comunale di Siracusa l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., mediante definizioni transattive con i creditori;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta n.93 del 21/06/2019, esecutiva, l'Ente ha aderito alla proposta di procedura semplificata così come formulata da quest'O.S.L. mediante definizioni transattive con i creditori;

**Visto** il "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 14 del 24 novembre 2020 con la quale è stato approvato il vigente *"Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"*;

**Considerato** che il totale della massa debitoria dedotta nella procedura di dissesto finanziario ammonta a Euro 57.204.293,20 e che, pertanto, risulta di molto superiore alla liquidità attualmente disponibile (Euro 9.350.019,12), con ciò integrando con gli estremi dell'art. 255, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL) il quale prevede l'alienazione mediante asta pubblica del patrimonio immobiliare;

**Considerato** che:

- con la Deliberazione di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28 gennaio 2020 sono state avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa ed è stato nominato RUP del procedimento il Responsabile del IX Settore "Manutenzione e Patrimonio" ing. Domenico Sole Greco;
- con la determinazione del responsabile del IX Settore n. 798 del 15/07/2020 è stato approvato l'avviso d'asta;
- con il suddetto avviso è stata indetta la procedura di alienazione dei seguenti beni patrimoniali disponibili non indispensabili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (1 gruppo):
  - Ex Caserma CC di Noto
  - Ostello della Gioventù in frazione Belvedere di Siracusa
  - Unità immobiliare sita in Siracusa, via Maestranza, 20-22 piano terra
  - Unità immobiliare sita in Ferla, via Indipendenza, 12-14
  - Terreno sito in Siracusa, via Broggi, angolo via Zappalà
- l'asta sopra descritta si è tenuta il 1 ottobre 2020 e che è andata deserta, giusto verbale redatto dalla Commissione all'uopo designata e trasmesso a questa Commissione con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 6 ottobre 2020 al n. 33067;
- con la Deliberazione di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 11 dell'8 novembre 2020 è stato dato mandato al RUP di procedere a ulteriore tentativo di vendita, in applicazione del *"Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"* dell'Ente e, in particolare, dell'art. 12, co.1 che così recita: *"Qualora la prima asta vada deserta o l'offerta più alta sia comunque inferiore alla base d'asta, l'Amministrazione Provinciale ha facoltà di indimpe"*

AS  
M

una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 15%";

- con la determinazione del responsabile del IX Settore n. 1192 del 14/10/2020 è stato approvato l'avviso d'asta per l'ulteriore tentativo di alienazione dei beni;
- l'asta sopra descritta si è tenuta il 2 dicembre 2020 e che è andata deserta, giusto verbale redatto dalla Commissione all'uopo designata e trasmesso a questa Commissione con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 14 dicembre 2020 al n. 42022;

**Ritenuto opportuno** dare mandato al RUP di esperire ulteriori tentativi di vendita, secondo quanto previsto nel vigente "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali", dandogli mandato 'evidenziare l'asta su siti web specializzati nel settore immobiliare, con oneri a carico della gestione straordinaria di liquidazione:

**Visti:**

- ✓ il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 24/08/1993 n.378.

Ad unanimità dei presenti

**DELIBERA**

1. Che il RUP, ing. Domenico Sole Greco, provveda ad esperire, ove necessario, ulteriori tentativi di vendita, secondo quanto previsto nel vigente "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali"; in particolare, ai sensi dell'articolo 12 del predetto regolamento, il terzo tentativo di vendita sarà in ribasso di un ulteriore 15% sul prezzo a base d'asta;
2. Che il RUP provveda alla pubblicazione dell'avviso d'asta, secondo le modalità previste, nel più breve tempo possibile, compatibilmente con il rispetto dei tempi previsti nel *Regolamento* di cui sopra;
3. Che il RUP provveda, in aggiunta alle pubblicazioni previste dal *Regolamento* vigente, anche all'evidenza dell'asta su siti web specializzati nel settore immobiliare, con oneri a carico della gestione straordinaria di liquidazione;
4. Si dà atto che i costi scaturenti dal presente atto sono posti a carico della gestione straordinaria di liquidazione;
5. Si dà atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
6. La presente deliberazione è trasmessa al RUP per l'esecuzione e pubblicata, a cura dei competenti uffici del Libero Consorzio Comunale di Siracusa:
  - all'Albo pretorio on-line dell'Ente;
  - nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet dell'Ente dedicata a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**  
ROMANO Filippo - GUARRERA Giacchino Salvatore - SCANDURA Angelo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

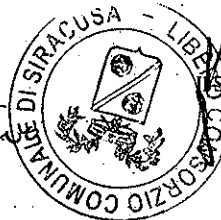
Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale

Dal **30 DIC. 2020** al **13 GEN. 2021**

Col n. .... del Reg. pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

*S. Spadaro*



Il Segretario Generale

*M. Catalano*

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

**CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal .....

al ..... e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li .....

Addetto alla pubblicazione

.....

Il Segretario Generale

.....